

REHABILITATION - EXTENSION
DEMI-PENSION COLLEGE
MAXIME DEYTS BAILLEUL

CONCEPTION DU PROJET

Le collège **Maxime DEYTS** situé à **BAILLEUL** est un collège « béton » datant des années 1970, son effectif est de 1200 élèves.

Cet établissement comporte une demi-pension fréquentée par **800 élèves et 50 commensaux**, soit **l'une des plus importantes du département**.

Le présent projet a pour objet de réaliser les travaux de **RESTRUTURATION** et de **MISE AUX NORMES** de la **DEMI-PENSION** du collège.

Le fonctionnement de la cuisine est complètement revu afin de se conformer aux préceptes de la **marche en avant**, indispensable à la mise en sécurité alimentaire des élèves.

Faute de place suffisante, la demi-pension est complétée par une **extension** s'intégrant harmonieusement dans l'architecture existante. La structure en charpente **métallique** permet une mise en œuvre **rapide et sûre**, permettant de satisfaire aux exigences de travaux en



site occupé (cf. ci-dessous).

Le bâtiment existant sera également mis aux **normes thermiques** par **l'isolation périphérique** des locaux, en sous-face de plancher et en toiture.

Les **menuiseries** sont remplacées pour satisfaire aux standards actuels, plus proches de la réglementation thermique 2012.

Le chauffage étant repris sur la production récente existante, l'accent est mis sur la performance des équipements de ventilation, éléments particulièrement énergivores d'une

demi-pension. Les moteurs sont de type **ECM à basse consommation**, à l'usage strictement limité à l'occupation via une régulation fine. Un échangeur **sur l'air extrait** est aménagé pour la centrale du restaurant.

L'**accessibilité** de la demi-pension est améliorée notamment par la mise en œuvre d'un **ascenseur**, au sein même du bâtiment, desservant les deux étages de la demi-pension ou la création d'un **espace attente sécurisé**. Le bâtiment est entièrement mis aux **normes PMR**.

GESTION DES TRAVAUX EN SITE OCCUPE

Une des problématiques principales du projet consiste à **gérer la continuité de service de la cuisine, l'activité du collège et les travaux**. En effet, l'importance des travaux ne pouvait permettre de réaliser les travaux pendant les congés estivaux. Dans cette optique, nous avons donc mis en place avec la maîtrise d'ouvrage, le collège, le coordinateur SPS et la maîtrise d'œuvre des **réunions hebdomadaires spécifiques en phase projet** afin de définir les solutions pour **assurer la fourniture de repas** pendant la phase chantier (mise en place d'une cuisine de réchauffage avec fourniture de repas), permettre la **poursuite des cours dans des conditions de sécurité optimales** pour les élèves (mise en place de zones chantier différenciées, gestion des flux des élèves, circonscription des travaux importants et/ou bruyants aux périodes d'inoccupation, planning d'occupation de salles, mise à disposition de locaux provisoires, etc...) et la **bonne marche du chantier**.



MAITRE D'ŒUVRE
MANDATAIRE ET
BUREAU D'ETUDES :



HELIOS INGENIERIE
7 RUE DES FRERES MAHIEU
59193 ERQUINGHEM-LYS
TEL: 03.20.48.04.02
FAX: 03.20.48.03.96

INTERVENANTS :



(MAÎTRE D'OUVRAGE)

CABINET ASCA

(ARCHITECTE)

SIB

(ECONOMISTE)

BEHA LEGRAND

(BET ALIMENTAIRE)

QUELQUES
CHIFFRES :

- **Surface hors-œuvre:**
réhab: **1800 m²**
extension : **120 m²**
- **Coût de l'opération :**
4 214 046,82 € HT

NOTRE ROLE :

Maîtrise d'œuvre Tous Corps
d'états, diagnostics énergéti-
que et environnemental, suivi
des travaux, mission SSI