

REHABILITATION ENERGETIQUE 192 LOGEMENTS A CALAIS

CONCEPTION DU PROJET

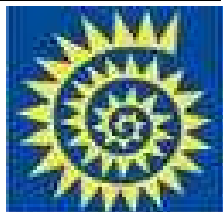
DIAGNOSTIQUEUR :



MAITRISE D'ŒUVRE :

HELIOS INGENIERIE
7 RUE DES FRERES MAHIEU
59193 ERQUINGHEM-LYS
TEL : 03.20.48.04.02
FAX : 03.20.48.03.96

MAÎTRE D'OUVRAGE :



**OPH
DE CALAIS**

QUELQUES CHIFFRES :

- Enveloppe travaux :
3 000 000,00 € HT

NOTRE RÔLE :

- Maîtrise d'œuvre
- Diagnostics
- Bilans énergétiques
- Economie
- Suivi des travaux

Le présent marché a pour objet le projet de **REHABILITATION ENERGETIQUE** et remise aux normes des parties communes d'un groupe de **192 logements** répartis sur quatre bâtiments, situés 2 à 30 rue Raul Gauguin à CALAIS.

L'objectif du programme est également d'**améliorer le cadre de vie des résidents** par la requalification esthétique et fonctionnelle de l'ensemble qui devra être intégré dans le projet urbain nouvellement créé.

Les travaux sont réalisés en site occupé et vont faire l'objet d'une présentation du déroulement des travaux afin qu'ils soient « adoptés » par l'ensemble des résidents.



Les **performances énergétiques** du bâtiment seront améliorées par la réalisation d'une **nouvelle isolation** et par le **remplacement des fenêtres** par des ensembles plus performants. La **ventilation des bâtiments** sera également modifiée afin d'apporter et de maîtriser l'**air de viabilité** nécessaire aux occupants et aux bâtiments.

Ces dispositions constructives auront pour objectifs de **diminuer les consommations d'énergie**, de **limiter les infiltrations d'air** et auront pour conséquences de réguler le renouvellement d'**air hygiénique** des bâtiments. Les travaux d'amélioration énergétique du bâti prévus dans le cadre de notre mission ayant nécessairement une influence sur la consommation, nous réaliserons les calculs de consommation avant et après travaux afin de déterminer les nouveaux objectifs des sociétés d'exploitation sur chaque site. Pour ce faire, nous nous appuierons sur les consommations triennales afin de connaître l'état de l'existant. Nous appliquerons les modifications envisagées afin d'obtenir les nouvelles consommations en MWh/an qui seront les consommations prévisionnelles. Le temps de retour sera calculé par thème en fonction du coût des travaux et comparé aux économies d'énergie calculées afin de guider la maitre d'ouvrage dans ces choix d'investissement.

ETAT FUTUR

