

SURDITE ET
ETUDE RT 2005

CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS THPE A OSSATURE BOIS POUR DEFICIENTS AUDITIFS

CONCEPTION DU PROJET

BUREAU D'ETUDES
FLUIDES :



HELIOS INGENIERIE

7 RUE DES FRERES
MAHIEU

59 193 ERQUINGHEM-
LYS

TEL : 03.20.48.04.02
FAX : 03.20.48.03.96

INTERVENANTS :

CABINET D'ARCHITECTE :

AGENCE MAUBOUSSIN DUMEZ
ARCHITECTES



Le projet comprend la construction de 18 logements individuels et d'un petit collectif de 4 logements dans la ville de RONCHIN.

L'**Enjeu** principal du projet consiste à réaliser des logements adaptés pour recevoir des personnes avec une déficience auditive, avec un principe structurelle de maison à ossature bois respectant la réglementation thermique THPE.

Pour **recevoir** parfaitement les **personnes atteintes d'une sur-**

dité, ces logements ont été étudiés avec une architecture d'espace intérieur ouvert sur les pièces de vie pour permettre un échange de communication visuelle.

Puis l'**ossature bois** était importante pour limiter les vibrations et les bruits extérieurs car selon le niveau du handicap de surdité, il est nécessaire d'avoir une ambiance intérieure sonore



calme, les revêtements de sol et les menuiseries extérieures

ont donc fait l'objet d'un choix judicieux.

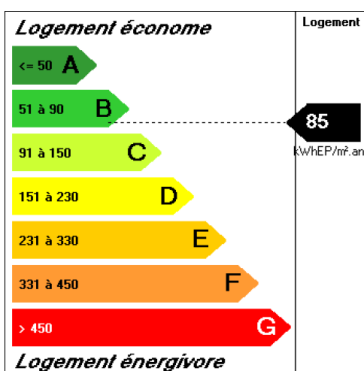
Ces logements sont également équipés d'**appareils électriques** facilitant le quotidien du handicap, comme une boucle magnétique encastré dans les murs du salon pour raccordement sur

un futur amplificateur, une sonnette d'entrée à lampe flash, des interrupteurs couplés de lampes pour appel entre les étages, etc...



REALISATIONS " PARTICULIERES

PROMOTEUR :



Réalisations: Ces logements ont fait l'objet d'une étude thermique de faisabilité en vue d'être conforme au label BBC mais pour des raisons financières, ces logements sont limités à un label THPE.

Le **Suivi des travaux** et très

important pour permettre l'intégration des éléments techniques dans les ossatures bois et surtout le traitement des ponts thermiques entre les différents corps d'état.

Les contraintes RT 2005 nécessitent un suivi chantier particu-