

BBC - LMCU

CONSTRUCTION DE 90 LOGEMENTS BBC+ LMCU

CONCEPTION DU PROJET

BUREAU D'ETUDES
FLUIDES :



HELIOS INGENIERIE

7 RUE DES FRERES
MAHIEU

59193 ERQUINGHEM-
LYS

TEL : 03.20.48.04.02
FAX : 03.20.48.03.96

CABINET D'ARCHITECTE

**SAISON
MENU
ARCHITECTES
URBANISTES**

PROMOTEUR



BAILLEUR SOCIAL



Le projet comprend la **construction** de **90** logements collectifs répartis en 5 bâtiments à LILLE.

ASPECT ENERGIE- TIQUE :

le projet a pour ambition d'être labellisé **BBC EFFINERGIE** respectant les critères **BBC + LMCU**

ELEMENTS FOURNIS :

Les études effectuées sont les suivantes :

- Etude RT 2005 avec performance BBC+LMCU
 - Facteur lumière jour
 - Etude de simulation thermodynamique (logiciel pleiades + comfie)
 - Etude d'approvisionnement Energétique
- Le bâtiment est surélevé pour l'intégration de parking au niveau



La performance thermique des bâtiments est fixée en fonction de leur type d'occupation : respect du label communautaire LMCU pour les logements collectifs sociaux, respect du label BBC EFFINERGIE pour les logements privés.

L'isolation thermique est effectuée à l'aide d'un béton cellulaire associée à une isolation intérieure performante. (traitement des ponts thermiques limitant ainsi les phénomènes de condensations).

de la rue, un traitement thermique efficace des poutres permet de diviser les pertes thermiques par 2.

Les occultations des logements sont limitées favorisant ainsi une récupération solaire hivernale et un éclairage naturel correct.

CONCLUSION



SIMULATION THERMODYNAMIQUE : l'étude thermodynamique reprend la totalité des masques / ombrages générés par la construction.

La récupération solaire hivernale avoisine les 15 % par rapport aux besoins thermiques du bâtiment